

Avskrift

STADSBYGGNADSKONTORET
Stadsbyggnadsavdelningen
GÖTEBORG

BIL 3

Protokoll fört vid förrättning enligt lagen om vissa
gemensamhetsanläggningar i vad avser anläggning
gemensam för fastigheterna Tången 1:144 t.o.m.
Tången 1:211 i stadsdelen Tuve i Göteborg.

År 1968 den 17 maj inställde sig undertecknad mättningsman i Göteborg å härvarande
stadsbyggnadskontor, stadsbyggnadsavdelningen för att på grund av länsstyrelsens
i Göteborg förordnande den 27 februari 1968 verkställa ifrågakvarande förrättning.

Vid förrättningen tillstodskom ingenjören Lennart Blixt såsom befullmäktigat
ombud för fastighetsaktiebolaget Betongblandaren, ensam sakägare och ägare av
samtliga rubricerade fastigheter samt av fastigheten Tången 1:96.

- § 1 Ansökan och förordnande, se bil. A.
- § 2 Byggnadsnämndens prövning, se bil. B.
- § 3 Något jäv mot förrättningsmannen kunde icke utrönas.
Biträde av gods män ansågs ej erforderligt.
- § 4 Från fastigheten Tången 1:96 har avstyckats 68 stycken områden, vilka erhållit fastighetsregisterbe-
teckningarna Tången 1:144 t.o.m. Tången 1:211. Avstyckningarna fastställdes den 25 april 1968. Återstoden av Tången 1:96,
eller stamfastigheten, är gemensam för övriga från Tången 1:96 avstyckade
fastigheter. De avstyckade fastigheterna bebrygges med radhus och vinkel-
hus, se ritning 549:1. Exploateringen bedrivs i fastighetsaktiebolaget
Betongblandarens regi.
- § 5 De anordningar av gemensam karaktär, som äro avsedda att inordnas i en
gemensamhetsanläggning består av:
 - a) Mätning, mätning och intern distribution av kallvatten,
 - b) ytterbelysning inom området,
 - c) Avloppsvattnets ledning från de enskilda villatenterna till anslutning
med stadens ledningsnät vid gräns till den gemensamma tomten.
 - d) Dag- och dräneringsvattnets avledning till stadens dagvattenlednings-
system vid gräns till den gemensamma tomten.
 - e) Förbindelsleder, parkeringsplatser, lekplatser och grönytor av alla
slag inom den gemensamma tomten.Samtliga anordningar iordningställas genom exploatörens försorg och
bekostas av denne. Intet hinder föreligger att inordna anordningarna
under ett enda anläggningsbeslut.

Anläggningsbeslut

- 1) Anläggningen skall utföras för de från fastigheten Tången 1:96 den 6
februari 1968 avstyckade 68 st. områden, vilka erhållit fastighetsbe-
teckningarna Tången 1:144 t.o.m. Tången 1:211. Avstyckningsförrättning-
arna fastställdes den 25 april 1968. Sökanden är ensam ägare till
Tången 1:96 och till alla från denna fastighet avstyckade områden enligt
lagfart den 25 oktober 1967, nr. 7635.
- 2) Tången 1:96 är gemensam för samtliga anslutna fastigheter.
- 3) Varje ansluten fastighets andelstal skall vara 1/68.

c) Avloppsvattnets ledning etc. se ritning 10:1

- 1) Inom varje fastighet bekostar föreningen anläggning och skötsel av spillvattenledning från ledning å föreningens mark fram till huslivet å resp. ansluten fastighet och skall föreningen därför äga tillträde till samtliga fastigheter i och för ev. reparationer och underhåll av ledningar och skall för dessa arbeten högst 1,5 m å ömse sidor om ledningens mittlinje tagas i anspråk. Kostnaderna för dessa arbeten fördelas på samtliga anslutna fastighetsägare i enlighet med för varje fastighet gällande andelstal.
- 2) Kostnaderna för underhåll och ev. reparation av spillvattenledning å föreningens mark betalas av samtliga anslutna fastighetsägare i enlighet med för varje fastighet gällande andelstal.

d) Dag- och dräneringsvatten se ritning 10:1, 10:2 (50)-1

- 1) Kostnaderna för underhåll och reparationsarbeten för dag- och dräneringsledningar å varje fastighet bekostas av föreningen och skall föreningen för den skull äga fritt tillträde till varje fastighet för ev. sådana arbeten. Föreningens kostnader fördelas sedan på samtliga anslutna fastighetsägare i enlighet med för varje fastighet gällande andelstal.
- 2) Kostnaderna för underhåll och ev. reparationsarbeten av å föreningens mark befintliga ledningar och brunnar fördelas på samtliga anslutna fastighetsägare i enlighet med för varje fastighet gällande andelstal.

e) Underhåll och skötsel av förbindelseleder, parkeringsplatser, lekplatser och kröknaråden se karta 10:2

- 1) Kostnaderna för ovannämnda arbeten betalas av föreningen.
- 2) Esträffande underhåll av förbindelseleder inkluderar detta givetvis även snöröjning av samtliga dessa förbindelseleder och på ett sådant sätt att renhållningsverket och andra servisorgan ej hindras i sin arbetsutövning.
- 3) Kostnaderna för dessa arbeten enligt punkterna 1 och 2 fördelas på samtliga anslutna fastighetsägare i enlighet med för varje fastighet gällande andelstal.

§ 6 Anläggningsbeslutet grundas på ägarens bestämmande. Anläggningens inrättande prövas vara väsentligen utan betydelse för rätt som tillkommer innehavare av fordran eller annan rättighet. Åtgärden strider icke heller i övrigt mot bestämmelserna i 9 § lagen om vissa gemensamhetsanläggningar.

§ 7 Avskrift av förrättningshandlingarna skall tillställas fastighetsaktiebolaget Btongblandaren, vilken även skall bestrida förrättningskostnaderna.