

STADGAR

Stadgar för samfällighetsföreningen, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dess stadgar.

- § 1 Firma** Föreningens firma är Tångedals samfällighetsförening.
- § 2 Samfälligheter** Föreningen förvaltar samfälligheten Tångedal bestående av fastigheten Tuve 7:96 i Göteborgs kn som är tagen i anspråk för gemensamhetsanläggningar för fastigheterna Tuve 7:144-7:211 (Tuve ga: 2 och 3) samt Tångedals varmgaragesamfällighet (Tuve ga:4) bestående av fastigheterna Göteborg Tuve 7:144, 146, 148, 150, 152-154, 156, 157, 159, 162-169, 171-176, 181-186, 189-193, 195, 196, 198-211 som gemensamt äger varmgaragen 1-22, 32-34, 43-68 inklusive parkeringsplatser samt Tångedals kallgaragesamfällighet (Tuve ga:7) bestående av fastigheterna Göteborg Tuve 7:145, 147, 149, 151, 155, 158, 160, 161, 170, 177-180, 187, 188, 194, 197 som gemensamt äger kallgaragen 23-31 och 35-42 inklusive parkeringsplatser.
- § 3 Grunderna för förvaltningen** Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål. Dessutom skall föreningen främja medlemmarnas gemensamma intressen.
- § 4 Medlem** Medlem i föreningen är ägare till fastighet, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 Styrelse** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun.
Styrelsen skall bestå av 5-8 ledamöter och 2 suppleanter och skall utses bland samfällighetsföreningens medlemmar, dock må som styrelsemedlem utses jämväl medlems maka, make, myndig dotter eller son.
Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Föreningsstämman utser ordföranden.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år, dock att årligen avgår halva antalet ledamöter.
Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare, kassör, kontaktman och eventuell övrig befattning.
Styrelsen utser också inom sig tre firmatecknare, vilka förutom styrelsen tecknar samfällighetsföreningens firma var för sig.

§ 6 Styrelse-
möten m m

Kallelse till styrelsemöte skall ske skriftligen av ordföranden. I kallelsen skall de ärenden upptagas, som skall behandlas vid sammanträdet. Suppleanterna skall samtidigt underrättas om styrelsemötet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden som har att kalla suppleant istället. Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe, har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 7 Styrelse-
beslut m m

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet ledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Den, som deltagit i avgörande av ärende, äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas omgående. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll, som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot, som vid förfall för ordföranden, lett sammanträdet.

§ 8 Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:
förvalta samfälligheternas och föreningens tillgångar,
föra redovisning över föreningens räkenskaper,
föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, varvid särskild redovisning skall göras för respektive samfällighet och
i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter samt
före den 1 mars varje år till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkningar.

§ 9 Styrelse,
försäljning
m m

Styrelsen äger ej utan stämmobemyndigande försälja, nedriva, ombygga, belåna samfällighetens fasta egendom. Beslut i denna fråga skall dessutom fattas med två tredjedels majoritet.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant. Årsrevisionen skall vara verkställd och berättelse avgiven senast 15 mars.

- § 11 Räkenskapsperiod Föreningens räkenskaper avslutas för varje verksamhetsår omfattande tiden 1 januari--31 december.
- § 12 Fonder Till föreningens fonder skall årligen avsättas:
Till **reservfonden** minst 0,015% av samtliga fastigheters taxeringsvärde tills fonden uppgår till 0,5% av detta värde. Nedgår fonden under detta belopp, skall avsättning åter vidtagas.

Till **underhålls- och förnyelsefonden** skall årligen avsättas minst 1 600 kronor/fastighet.

Till **dispositionsfonden** vad som av inlutna årsavgifter m m ej åtgått till utgifter under verksamhetsåret. Dessa medel skall användas för kommande förvaltningsutgifter, underskott m m.
- § 13 Medlemsavgifter Medlem skall till föreningen erlægga de bidrag och avgifter, som fastställts på stämmosammanträden eller eljest åvilar medlem enligt anläggningsbeslut.
- § 14 Medlemsplikt Medlem är pliktig att iakttaga allt vad som erfordras för bevarandet av sundhet, ordning och skick inom samfälligheterna, åliggande det honom att följa de särskilda föreskrifter såsom ordningsskrifter, som separat har fastställts för de olika samfälligheterna samt särskilda föreskrifter styrelsen i sådant hänseende kan meddela. Medlemmen är skyldig att hålla noggrann tillsyn därå av vad sålunda åligger honom själv iakttages jämväl av hans husfolk och av dem som av honom inrymmas i hans fastighet.

Medlem torde minst 14 dagar före avgång anmäla avflyttning samt, om möjligt, nytillträdande medlems namn.
- § 15 Föreningsstämma Ordinarie stämma skall årligen hållas senast 30 april. Kallelse skall av styrelsen utfärdas minst fjorton dagar i förväg. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extrastämma. Kallelse till sådan skall utfärdas minst sju dagar i förväg. Styrelsens förvaltningsberättelse skall hållas tillgänglig för medlemmarna minst åtta dagar före den stämma på vilken den skall förekomma till behandling.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie stämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast 1 mars.

**§ 16 Dagordning
ordinarie
stämma**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- a uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
- b val av ordförande för stämman
- c val av sekreterare för stämman

- d val av två justeringsmän
- e fråga om stämman utlysts i behörig ordning
- f styrelsens förvaltningsberättelse

- g revisionsberättelse
- h fastställande av balansräkningar
- i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

- j fråga om förfarande avseende överskott/underskott
- k framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- l ersättning till styrelse och revisorer

- m budgetförslag kommande verksamhetsår
- n val av ordförande
- o val av styrelse och suppleanter

- p val av revisorer och suppleant
- q fråga om val av valberedning
- r övriga frågor

§ 17 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Vid ordinarie eller extra stämma får andra ärenden inte bli föremål för beslut än de som angivits i kallelsen.

Medlems rätt att delta i handhavandet av samfälligheternas angelägenheter utövas på samfällighetsföreningsstämma. Vid stämma har varje medlem (fastighet) en röst. Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet äger ej rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt.

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandling av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse, som strider mot samfällighetsföreningens.

§ 18 Ombud

Ombud vid stämma få företräda högst tre frånvarande medlemmar. Ombud skall lämna in skriftlig fullmakt.

**§ 19 Företrädande
utåt**

Endast styrelsen äger företräda samfällighetsföreningen i förhållande till tredje man.

- § 20 Upplösning** Därest samfällighetsföreningen upplöses skall dess behållna tillgångar fördelas mellan samfälligheterna i förhållande till dessas andelar och därefter fördelas lika mellan samtliga dåvarande medlemmar (fastigheter) i respektive samfällighet.
- § 21 Protokollsjustering** Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.
- § 22 Stadgeändring** Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokollet över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1991-04-15.

Björn Sjölin
Sammanträdesledare